

关于 Kingsway 改造项目的公众意见征询

为解决 Glen Waverley 停车难问题，蒙纳士市议会提出了一项激进的计划，该计划拟对 Kingsway 进行改造，以将其打造成为一个高端的步行与户外美食区。

发表意见

我们欢迎广大市民踊跃提出意见和建议，以帮助市议会调整各项规划。

请通过下列方式提交意见和建议：

▶ 在线提交  www.monash.vic.gov.au/transform-kingsway

▶ 致电市议会策略规划组：  9518 3620

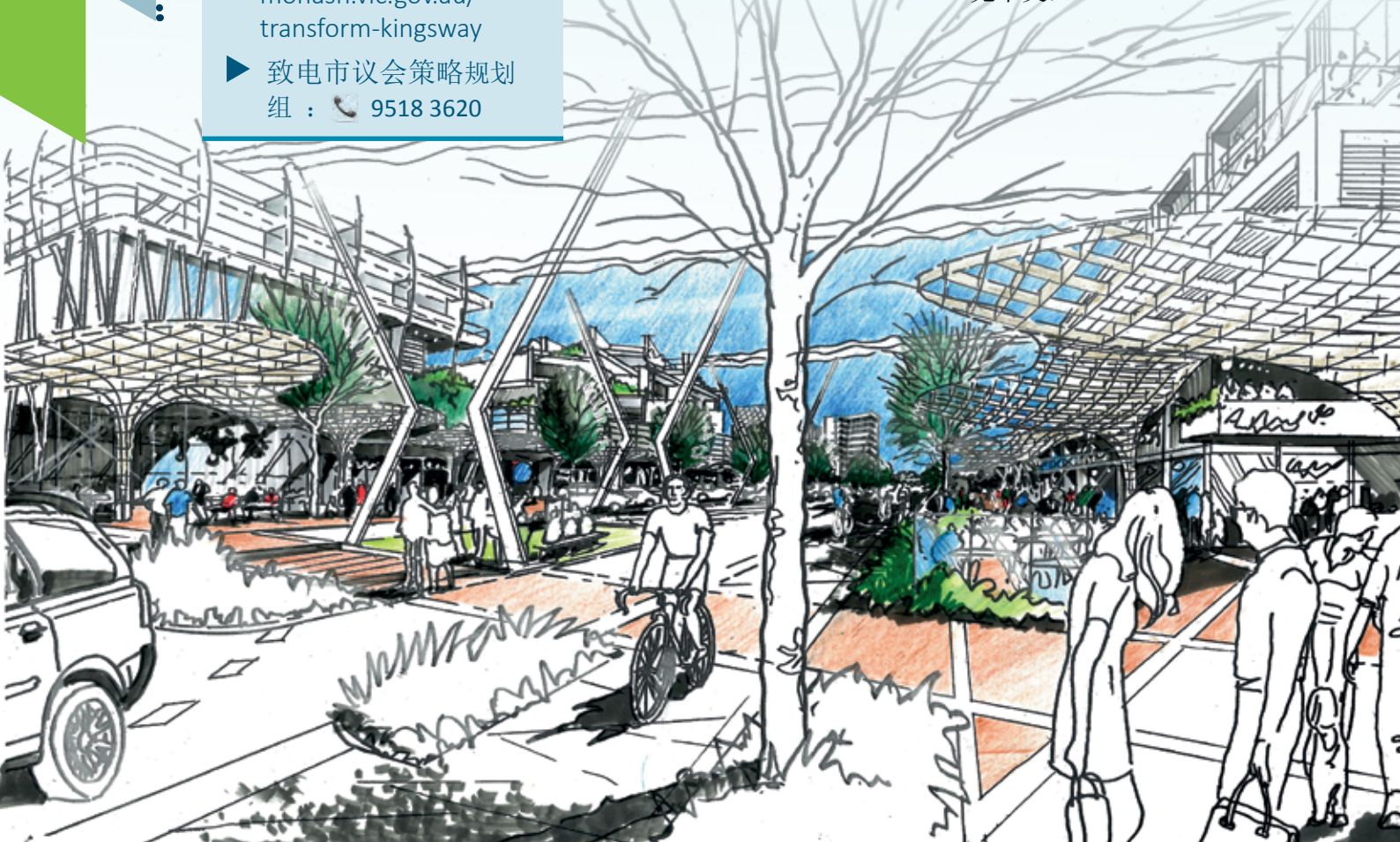
我们正计划在 Glen Waverley 活动中心的心脏地带，即 Glendale Street 以西的 Montclair Avenue 地段新建一座最多可容纳 1200 个车位的多层停车场。

在繁华的娱乐区，人们为了寻找一个车位常常要在街头转来转去。而在这样的地方修建一个如此大规模的免费公共停车场，可谓前所未闻。但我们想改变这种状况，并希望今后任何人来到 Glen Waverley，都能随时找到一个便利的停车位。

市议会对这一项目改造 Glen Waverley 的潜力兴奋不已。来

过 Glen Waverley 的人都知道，要在高峰时段找到一个停车位有多么困难。新建的停车场有助于解决这一难题，并且改善人们到访 Glen Waverley 的体验。不仅如此，这还将极大地推动中心各大商家的发展。在此之前，Glen Waverley 商会曾多次向市议会提议，希望能在 Glen Waverley 修建一座新的停车场。该项计划也是对这一提议的响应。

我们还可借修建新停车场之机拆除 Kingsway 原有的部分停车点，以便拓宽人行道，让人们在 Kingsway 获得更优越的步行和户外用餐体验（效果图详见下文）。





拟建新停车场

《Glen Waverley建设规划》已将拟在中心外缘建造多层停车场列为了工作重点。

在征询了 Glen Waverley商家以及活动中心其他利益相关者的意见后，市议会确定新停车场的最佳及最合理的地点为 Montclair Avenue 现有的地面停车场（在下图中突出标注为橙色）。

我们提议在新停车场建 800 到 1200 个车位。根据最终确定的理想规模，停车场将为 5 到 7 层，这一点也符合《Glen Waverley建设规划》。

我们将对停车场进行精心设计，使其成为当地的一大建筑特色，同时还将采用最新的停车技术以及用于提示可用车位的电子指示牌。

Kingsway 下一步的工作

在推动 Glen Waverley 的催化项目，促进市中心的发展方面，市议会对于已取得的成绩倍感自豪。此类项目包括开发Bogong和Euneva停车场、以及Ikon、Ibis必思和诺富特酒店。目前人们对在Glen Waverley发展私营企业的兴趣仍持续不断，其中尤其值得欣慰的是，在过去一年内，通过批准在开发活动中心的住宅项目，使得住宅公寓有数量上有了显著的提升。

- » 《Glen Waverley 活动中心建设规划》中制定了一系列重要的举措，让活动中心不断取得成功。而要继续推动这一成功以及提升 Kingsway 的实力，还有两项极为关键的举措：
- » 尽快修建一座新的多层停车场；以及
- » 改善 Kingsway 的主要街道景观和步行设施。

Glen Waverley 的停车场

目前，市议会正在着手解决 Glen Waverley 停车难的问题。Glen Waverley 活动中心倍受人们欢迎，这使Kingsway 及其周边区域的车位紧缺成为了常态，晚上尤其如此。市议会理解开着车到处找车位是一件非常令人沮丧的事情，正因为如此，市议会已与 Glen

Waverley 商会以及当地的商家密切合作，以期解决这一难题。据我们了解，越来越多的居民由于停车难而不愿前往 Kingsway。我们想解决这个问题。





免费停车

与其他市议会不一样，蒙纳士市议会经营的是免费停车场。新建的停车场将是附有一系列停车限制的免费公共停车场，以满足来访此中心的所有人的需求。

停车场的规模计算

新停车场的拟建规模是根据下列因素来提出的：

市议会要负责增设 400 个新的停车位，根据高层停车场计划 3，由商家捐款解决部分资金问题；

- » 在 Glendale Street 西侧修建一个新的停车场，要保留此处现有的 199 个停车位；
- » 对 Kingsway 的 99 个路边停车位进行搬迁；
- » 对 Glendale Street 东侧的 98 个停车位进行搬迁，拟出售这一地块为新停车场筹集资金；以及
- » 日后或可增加大约 400 个新的停车位，由中心今后预期开发项目启动的未来车位捐款计划筹集资金。

综上所述，停车场的规模将达到 796 至 1200 个车位，具体则取决于市议会是否将新增的 400 个停车位纳入下一轮的多层停车场计划中。该项目可为 Glen Waverley 增加 400 至 800 个新的停车位。

具体如下图所示：

资金筹集

尽管该项目仍处于初期规划阶段，我们认为利用各大商家此前以及日后所赞助的停车捐款、以及出售 Glendale Street 以东现有停车场所获得的款额，也许刚好可以解决新建新停车场所需的资金。

现有的停车场名为 Glendale Street 东区停车场（具体位置在附页中突出标注为黄色）。这一停车场目前并未得到充分利用，车位供过于求，其实际价值大于目前作为地面停车场的用途。如果对其进行出售，或许会有助于为新停车场筹集所需的部分资金。

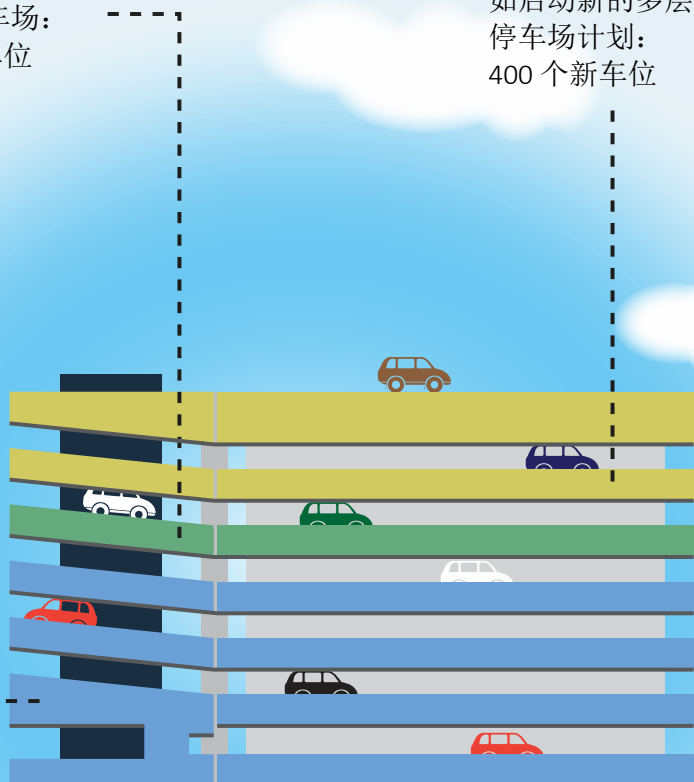
迄今为止，各大商家已为该项目捐赠了大约 800 万澳元的款项。这一款项是《市议会多层停车场计划 3》所要求的捐款，即各开发商为协助中心停车场扩建项目筹措资金而缴纳的赞助款。

《多层停车场计划 3》现已筹集到了足够的捐款；目前需要市议会对于多层停车场计划中所提议的 400 个车位的扩建工程进行建筑规划。

用于替代 Kingsway 与 Glendale Street 东侧的停车场：
197 个新车位

如启动新的多层停车场计划：
400 个新车位

已确认的新增停车位：599 个（包括 199 个现有的停车位）



不只是停车场

一方面，增设更多的停车位对于 Kingsway 的未来发展具有重要意义；另一方面，市议会也在着力改善出入 Kingsway 地区的其他交通方式。我们制定了一项 Glen Waverley 可持续交通规划（以及一项更为宽泛的蒙纳士可持续交通规划），以指导我们努力改善公共交通的可达性，以及确保将自行车和行人设施纳入市中心未来发展规划。

Kingsway 改造工程

该项目的一个重要内容是借修建新停车场之机，对 Kingsway 的街道景观进行改造，使其更侧重于行人和户外用餐区，而非挤满汽车的停车场。

我们并不是提议在 Kingsway 全面禁止车辆通行，而是以行人和 Kingsway 街边的户外用餐区为主，而不是像现在一样让汽车占据主要地位。这一改造有助于我们对人行道进行拓宽，让整条街面貌一新，使其更具有吸引力和亲和力。

在市中心的 Kingsway 中间地段仍会设置停车位。现有的 99 个路边停车位将搬迁至拟建的新停车场。在新停车场建成并投入使用之前，将暂不对 Kingsway 进行任何改动，即停车位并不会因此减少。

意见征询、意见反馈与下步措施

针对这一项目，市议会已启动了前期的主要筹备工作。在项目的这一初期阶段，我们非常希望听取社区与当地商家的反馈意见，以帮助我们调整各项规划。

在过去五年内，市议会已就 Glen Waverley 活动中心的未来发展广泛地征求了社区和当地商家的意见和建议。根据我们制定的 Glen Waverley 总体规划与建设规划，我们将着重改善 Kingsway 的步行环境，并将其进一步打造成墨尔本首屈一指的美食和娱乐场所之一，同时在活动中心的西侧修建统一的停车设施。

在制定相关规划时，市议会还与 Glen Waverley 商会以及当地的各大商家密切合作，并收到了许多商家向我们反映迫切希望在 Glen Waverley 扩建停车场的意见。

我们欢迎 Glen Waverley 与蒙纳士居民踊跃提出意见和建议。如希望提交意见和建议，请访问 www.monash.vic.gov.au/transform-kingsway；如需索取纸质调查表，请致电：9518 3620。

这将用于市议会日后的预算过程与今后的公众意见征询，并且用于项目规模与范围的探讨和确定。不过我们希望大家尽早提出意见和建议，这将有助于市议会对墨尔本最成功与最具活力的活动中心的未来发展做出更加有效的规划。

